

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ
ИНВЕСТМЪНТ АД (предишно наименование ИТА
БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД), гр.
София**

през четвъртото тримесечие на 2012 г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

**1. Важни събития за ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД,
настъпили през четвъртото тримесечие на 2012 г. (01.10.2012 г. – 31.12.2012 г.)**

14.11.2012 г. В Търговския регистър към Агенция по вписванията беше публикувана покана за свикване на извънредно ОСА на акционерите на 14.12.2012г. със следния дневен ред:

1. Приемане на решение във връзка с постъпилото от Съвета на директорите на Дружеството предложение до Общото събрание на акционерите за провеждане на преговори и сключване на Договор за заем с цел осигуряване на средства за Дружеството в размер на 100 000,00 (сто хиляди) лева за покупка на 1 318 000 броя обикновени налични поименни акции от капитала на „КК Инвест“ АД, ЕИК 175457761 от Сашо Георгиев Петров.
2. Овластяване на Изпълнителния директор за сключване на сделка по чл. 114 и сл. от ЗППЦК.
3. Приемане на решение за промяна на устава на Дружеството на основание чл. 204, ал. 1 ТЗ, във вр. с чл. 204, ал. 3 ТЗ, във вр. с чл. 196 ал. 1 от ТЗ.
4. Приемане на решение за промяна в наименованието на дружеството.
5. Промяна на седалището и адреса на управление на Дружеството.
6. Приемане на решение за промяна на изборния с решение на Общото събрание на акционерите проведено на 07.06.2012 г., регистриран одитор на Дружеството за 2012 г.
7. Приемане на решение за изменения в Устава на Дружеството.
8. Възлагане на изпълнението на взетите решения на Изпълнителния директор на дружеството;

07.12.2012 г. Комисията за финансов надзор наложи принудителна административна мярка на Дружеството състояща се в забрана да се гласува по точки първа и втора от дневния ред на ОСА публикуван в Поканата.

14.12.2012 г. Беше проведено извънредно ОСА , на което бяха взети следните решения:

1. Приемане на решение за промяна на устава на Дружеството на основание чл. 204, ал. 1 ТЗ, във вр. с чл. 204, ал. 3 ТЗ, във вр. с чл. 196 ал. 1 от ТЗ.

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите решава, да се извърши промяна на устава на Дружеството на основание чл. 204, ал. 1 ТЗ, във вр. с чл. 204, ал. 3 ТЗ, във вр. с чл. 196 ал. 1 от ТЗ, изразяваща се в овластяване на съвета на директорите на Дружеството да издава облигации.

2. Приемане на решение за промяна в наименованието на дружеството.

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите приема решение наименованието на дружеството да бъде „ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД, което може да се изписва на латиница OPPORTUNITY BULGARIA INVESTMENT AD.

3. Промяна на седалището и адреса на управление на Дружеството.

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите променя седалището и адреса на управление на Дружеството на: гр. София 1000, район „Средец“, ул.„Славянска“ № 29А, ет.

4. Приемане на решение за промяна на избрания с решение на Общото събрание на акционерите проведено на 18.06.2012 г., регистриран одитор на Дружеството за 2012 г.

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание избира за одитор на Дружеството за 2012 г. Марияна Петрова Михайлова, рег.№0203.

5. Приемане на решение за изменения в Устава на Дружеството.

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание приема следните изменения в устава на Дружеството:

Променя се съдържанието на Чл. 1 от Устава на Дружеството, който придобива следната редакция:

„ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД (наричано по – нататък „Дружеството“) е акционерно дружество по смисъла на Търговския закон.“

Променя се съдържанието на Чл. 2 от устава на Дружеството, който придобива следната редакция:

„Фирмата на Дружеството е „ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД, която може да се изписва на латиница като OPPORTUNITY BULGARIA INVESTMENT AD.“

Променя се съдържанието на чл. 3 от устава на Дружеството, който добива следната редакция:

„Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София 1000, район „Средец“, ул.„ Славянска“ № 29А, ет. 2.“

Променя се съдържанието на Чл. 7, ал 2 от устава на Дружеството, който придобива следната редакция:

„В срок до 5 години от приемането на изменението на настоящия устав, Съветът на директорите може да приема решения за увеличаване на капитала на дружеството до общ номинален размер от 60 000 000,00 (шестдесет милиона) лева чрез издаване на нови безналични поименни акции при условията на ЗППЦК, включително и с цел осигуряване на правата на притежателите на конвертируеми облигации да се превърнат в акции.“

Създава се нова Алинея 3 на Чл. 7, която ще има следното съдържание:

„В решението за увеличаване на капитала по предходната алинея, Съветът на директорите определя: размера и целите на увеличението; броя и вида на новите акции, правата и привилегиите по тях; срока и условията за прехвърляне на правата по смисъла на § 1, т. 3 от ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; условията и срока за записване на новите акции; размера на емисионната стойност и условията и срока за заплащането ѝ; инвестиционния посредник, на който се възлага изготвянето на проспект за публично предлагане на акциите от увеличението на капитала и осъществяването на подписката; банката, в която да се открие набирателната сметка, по която да бъде внесена емисионната стойност на записаните акции от увеличението на капитала; централния ежедневник за публикуване на съобщението по чл. 92а от ЗППЦК относно публичното предлагане; при конвертиране на облигации в акции – конкретизира реда за конвертиране и посочва актуализираната конверсионна цена на акция, съобразно условията на облигационния заем; Съветът на директорите определя всички други параметри и обстоятелства, предвидени в нормативните актове и/или необходими за осъществяване на съответното увеличение на капитала.“

Преномерират се сегашните Алинеи 3-та, 4-та и 5-та на Член 7 от Устава, както следва: Алинея 3-та става Алинея 4-та; Алинея 4-та става Алинея 5-та; и Алинея 5-та става Алинея 6-та.

На основание чл. 204, ал. 1 ТЗ, във вр. с чл. 204, ал. 3 ТЗ, във вр. с чл. 196 ал. 1 от ТЗ се създава нов Раздел ПА „ОБЛИГАЦИИ“ и нов Чл. 10А със следното съдържание:

Алинея 1. В срок до 5 години от приемането на изменението настоящия устав, Съветът на директорите може да взема решения за издаване на облигации, включително конвертируеми, до общ размер от 60 000 000,00 (шестдесет милиона) лева.

Алинея 2. В решението по предходната алинея, Съветът на директорите определя вида на облигациите, параметрите на облигационния заем, реда и условията за издаване на облигациите, както и всички други параметри и обстоятелства, предвидени в нормативните актове и/или необходими във връзка с издаването на конвертируемите облигации.

Алинея 3. Превръщането на облигации в акции се урежда с решение на Общото събрание на акционерите или на Съвета на директорите по реда на чл. 7, ал. 2 от Устава, при спазване на изискванията на действащото законодателство.

6. Възлагане на изпълнението на взетите решения на Изпълнителния директор на дружеството.

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание възлага на Изпълнителния директор на „ИТА България Енерджи Инвестмънтс“ АД лично или чрез трети упълномощени от него лица

да извърши всички действия и да подпише всички документи, които са необходими за вписване на взетите решения в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

2.Важни събития за ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД, настъпили от началото на финансовата година до края на третото тримесечие на 2012 г. с натрупване

На **21.06.2012 г.** ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление, относно следното обстоятелство:

Във връзка с изискванията на чл.148б от ЗППЦК и в рамките на законоустановения срок с настоящото уведомяваме обществеността относно следното:

На основание разпоредбата на чл. 145, ал.1, т.1 от ЗППЦК Станислав Илиев Ламбрев уведоми ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД относно покупка на БФБ на 17 000 броя акции или 34 % от капитала на ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД, извършен от страна на Станислав Илиев Ламбрев. Сделката е с дата на сетълмент в Централен депозитар АД 20.06.2012 г. В резултат на промяната Станислав Илиев Ламбрев притежава 34 % от капитала и гласове в ОСА на ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД и упражнява право на глас в ОСА на публичното дружество пряко, а не чрез контролирани лица.

На основание разпоредбата на чл. 145, ал.1, т.1 от ЗППЦК Гергана Крумова Атанасова уведоми ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД относно покупка на БФБ на 16 500 броя акции или 33 % от капитала на ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД, извършена от страна на Гергана Крумова Атанасова. Сделката е с дата на сетълмент в Централен депозитар АД 20.06.2012 г. В резултат на промяната Гергана Крумова Атанасова притежава 33 % от капитала и гласове в ОСА на ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД и упражнява право на глас в ОСА на публичното дружество пряко, а не чрез контролирани лица.

На основание разпоредбата на чл. 145, ал.1, т.1 от ЗППЦК Добрин Ганчев Колев уведоми ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД относно покупка на БФБ на 16500 броя акции или 33 % от капитала на ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД, извършена от страна на Добрин Ганчев Колев. Сделката е с дата на сетълмент в Централен депозитар АД 20.06.2012 г. В резултат на промяната Добрин Ганчев Колев притежава 33 % от капитала и гласове в ОСА на ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД и упражнява право на глас в ОСА на публичното дружество пряко, а не чрез контролирани лица.

На **19.06.2012 г.** ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление, относно следното обстоятелство:

Във връзка с изискванията на чл.148б от ЗППЦК и в рамките на законоустановения срок с настоящото уведомяваме обществеността относно следното:

На основание разпоредбата на чл. 145, ал.1, т.1 от ЗППЦК Антониос Герасимоу уведоми ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД относно продажба на БФБ на 17000 броя акции или 34 % от капитала на ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД, извършени от страна на Антониос Герасимоу. Сделката е с дата на сетълмент в Централен депозитар АД 20.06.2012 г. В резултат на промяната Антониос Герасимоу не притежава акции от капитала и гласове в ОСА на ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД.

На основание разпоредбата на чл. 145, ал.1, т.1 от ЗППЦК Евангелос Герасимоу уведоми ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД относно продажба на БФБ

на 16500 броя акции или 33 % от капитала на ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД, извършени от страна на Евангелос Герасимоу. Сделката е с дата на сetyлмент в Централен депозитар АД 20.06.2012 г. В резултат на промяната Евангелос Герасимоу не притежава акции от капитала и гласове в ОСА на ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД.

На основание разпоредбата на чл. 145, ал.1, т.1 от ЗППЦК Манталена Герасимоу уведоми ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД относно продажба на БФБ на 16500 броя акции или 33 % от капитала на ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД, извършени от страна на Манталена Герасимоу. Сделката е с дата на сetyлмент в Централен депозитар АД 20.06.2012 г. В резултат на промяната Манталена Герасимоу не притежава акции от капитала и гласове в ОСА на ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД.

В резултат на промяната Антониос Герасимоу, Евангелос Герасимоу и Манталена Герасимоу не упражняват право на глас в ОСА на публичното дружество нито пряко, нито чрез контролирани лица.

На 19.06.2012 г. ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за важните решения, приети на проведеното на 18.06.2012 г. редовно годишно ОСА на дружеството.

На 19.06.2012 г. ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от проведеното на 18.06.2012 г. редовно годишно ОСА на дружеството.

На 10.05.2012 г. ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността публикация на покана за свикване на редовно годишно заседание на ОСА на дружеството, което ще се проведе на 18.06.2012 г. от 15:30 часа в гр. София, ул. Три уши № 10, ет. 2, офис 6.

На 09.05.2012 г. ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на редовно годишно заседание на ОСА на дружеството, което ще се проведе на 18.06.2012 г. от 15:30 часа в гр. София, ул. Три уши № 10, ет. 2, офис 6.

На 29.03.2012 г. „ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността Годишен финансов отчет за 2011 г.

На 31.01.2012 г. „ИТА БЪЛГАРИЯ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за четвъртото тримесечие за 2011 г.

14.11.2012 г. В Търговския регистър към Агенция по вписванията беше публикувана покана за свикване на извънредно ОСА на акционерите на 14.12.2012г. със следния дневен ред:

1. Приемане на решение във връзка с постъпилото от Съвета на директорите на Дружеството предложение до Общото събрание на акционерите за провеждане на преговори и сключване на Договор за заем с цел осигуряване на средства за Дружеството в размер на 100 000,00 (сто хиляди) лева за покупка на 1 318 000 броя обикновени налични поименни акции от капитала на „КК Инвест“ АД, ЕИК 175457761 от Сашо Георгиев Петров.

2. Овластяване на Изпълнителния директор за сключване на сделка по чл. 114 и сл. от ЗППЦК.
3. Приемане на решение за промяна на устава на Дружеството на основание чл. 204, ал. 1 ТЗ, във вр. с чл. 204, ал. 3 ТЗ, във вр. с чл. 196 ал. 1 от ТЗ.
4. Приемане на решение за промяна в наименованието на дружеството.
5. Промяна на седалището и адреса на управление на Дружеството.
6. Приемане на решение за промяна на изборния с решение на Общото събрание на акционерите проведено на 07.06.2012 г., регистриран одитор на Дружеството за 2012 г.
7. Приемане на решение за изменения в Устава на Дружеството.
8. Възлагане на изпълнението на взетите решения на Изпълнителния директор на дружеството;

07.12.2012 г. Комисията за финансов надзор наложи принудителна административна мярка на Дружеството състояща се в забрана да се гласува по точки първа и втора от дневния ред на ОСА публикуван в Поканата.

14.12.2012 г. Беше проведено извънредно ОСА , на което бяха взети следните решения:

1. Приемане на решение за промяна на устава на Дружеството на основание чл. 204, ал. 1 ТЗ, във вр. с чл. 204, ал. 3 ТЗ, във вр. с чл. 196 ал. 1 от ТЗ.

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите решава, да се извърши промяна на устава на Дружеството на основание чл. 204, ал. 1 ТЗ, във вр. с чл. 204, ал. 3 ТЗ, във вр. с чл. 196 ал. 1 от ТЗ, изразяваща се в овластяване на съвета на директорите на Дружеството да издава облигации.

2. Приемане на решение за промяна в наименованието на дружеството.

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите приема решение наименованието на дружеството да бъде “ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД, което може да се изписва на латиница OPPORTUNITY BULGARIA INVESTMENT AD.

3. Промяна на седалището и адреса на управление на Дружеството.

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание на акционерите променя седалището и адреса на управление на Дружеството на: гр. София 1000, район “Средец“, ул.“Славянска“ № 29А, ет.

4. Приемане на решение за промяна на изборния с решение на Общото събрание на акционерите проведено на 18.06.2012 г., регистриран одитор на Дружеството за 2012 г.

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание избира за одитор на Дружеството за 2012 г. Марияна Петрова Михайлова, рег.№0203.

5. Приемане на решение за изменения в Устава на Дружеството.

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание приема следните изменения в устава на Дружеството:

Променя се съдържанието на Чл. 1 от Устава на Дружеството, който придобива следната редакция:

„ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД (наричано по – нататък „Дружеството“) е акционерно дружество по смисъла на Търговския закон.“

Променя се съдържанието на Чл. 2 от устава на Дружеството, който придобива следната редакция:

„Фирмата на Дружеството е „ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД, която може да се изписва на латиница като OPPORTUNITY BULGARIA INVESTMENT AD.“

Променя се съдържанието на чл. 3 от устава на Дружеството, който добива следната редакция:

„Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София 1000, район “Средец“, ул.“ Славянска“ № 29А, ет. 2.“

Променя се съдържанието на Чл. 7, ал 2 от устава на Дружеството, който придобива следната редакция:

„В срок до 5 години от приемането на изменението на настоящия устав, Съветът на директорите може да приема решения за увеличаване на капитала на дружеството до общ номинален размер от 60 000 000,00 (шестдесет милиона) лева чрез издаване на нови безналични поименни акции при условията на ЗППЦК, включително и с цел осигуряване на правата на притежателите на конвертируеми облигации да се превърнат в акции.“

Създава се нова Алинея 3 на Чл. 7, която ще има следното съдържание:

„В решението за увеличаване на капитала по предходната алинея, Съветът на директорите определя: размера и целите на увеличението; броя и вида на новите акции, правата и привилегиите по тях; срока и условията за прехвърляне на правата по смисъла на § 1, т. 3 от ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; условията и срока за записване на новите акции; размера на емисионната стойност и условията и срока за заплащането ѝ; инвестиционния посредник, на който се възлага изготвянето на проспект за публично предлагане на акциите от увеличението на капитала и осъществяването на подписката; банката, в която да се открие набирателната сметка, по която да бъде внесена емисионната стойност на записаните акции от увеличението на капитала; централния ежедневник за публикуване на съобщението по чл. 92а от ЗППЦК относно публичното предлагане; при конвертиране на облигации в акции – конкретизира реда за конвертиране и посочва актуализираната конверсионна цена на акция, съобразно условията на облигационния заем; Съветът на директорите определя всички други параметри и обстоятелства, предвидени в нормативните актове и/или необходими за осъществяване на съответното увеличение на капитала.“

Преномерират се сегашните Алинеи 3-та, 4-та и 5-та на Член 7 от Устава, както следва: Алинея 3-та става Алинея 4-та; Алинея 4-та става Алинея 5-та; и Алинея 5-та става Алинея 6-та.

На основание чл. 204, ал. 1 ТЗ, във вр. с чл. 204, ал. 3 ТЗ, във вр. с чл. 196 ал. 1 от ТЗ се създава нов Раздел ПА „ОБЛИГАЦИИ“ и нов Чл. 10А със следното съдържание:

Алинея 1. В срок до 5 години от приемането на изменението настоящия устав, Съветът на директорите може да взема решения за издаване на облигации, включително конвертируеми, до общ размер от 60 000 000,00 (шестдесет милиона) лева.

Алинея 2. В решението по предходната алинея, Съветът на директорите определя вида на облигациите, параметрите на облигационния заем, реда и условията за издаване на облигациите, както и всички други параметри и обстоятелства, предвидени в нормативните актове и/или необходими във връзка с издаването на конвертируемите облигации.

Алинея 3. Превръщането на облигации в акции се урежда с решение на Общото събрание на акционерите или на Съвета на директорите по реда на чл. 7, ал. 2 от Устава, при спазване на изискванията на действащото законодателство.

6. Възлагане на изпълнението на взетите решения на Изпълнителния директор на дружеството.

РЕШЕНИЕ:

Общото събрание възлага на Изпълнителния директор на „ИТА България Енерджи Инвестмънтс“ АД лично или чрез трети упълномощени от него лица да извърши всички действия и да подпише всички документи, които са необходими за вписване на взетите решения в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

3. Влияние на важните събития за ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД, настъпили през четвъртото тримесечие на 2012 г. върху резултатите във финансовия отчет

Към 31.12.2012 г. „ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД не регистрира приходи от дейността. За четвъртото тримесечие на 2012 г. дружеството отчита нетна загуба на стойност 36 хил. лв.

Към 31.12.2012 г. общата сума на активите на дружеството е 7 хил.лв., а стойността на собствения капитал е - 44 хил.лв.

4.Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД през следващия финансов период

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ:

ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК

През декември 2012 г. общият показател на бизнес климата се покачва с 0.7 пункта спрямо равнището си от предходния месец, което се дължи на подобрената стопанска конюнктура в строителството и в търговията на дребно.

Промишленост. Съставният показател „бизнес климат в промишлеността” запазва приблизително нивото си от ноември . Регистрира се известен оптимизъм у мениджърите относно настоящото бизнес състояние на предприятията и настоящата производствена дейност, но очакванията им за следващите три месеца са по-умерени. Основните фактори, ограничаващи развитието на бизнеса в отрасъла, са несигурната икономическа среда и недостатъчното търсене от страната, посочени съответно от 55.2 и 42.8% от промишлените предприятия.

По отношение на продажните цени очакванията са за запазване на тяхното равнище през следващите три месеца.

Строителство. През декември съставният показател „бизнес климат в строителството” се покачва с 3.6 пункта главно поради по-оптимистичните очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. По отношение на броя на клиентите със закъснения в плащането обаче оценките са в посока на увеличение.

Несигурната икономическа среда остава факторът, затрудняващ в най-голяма степен дейността в отрасъла, като последната анкета отчита и засилване на негативното влияние на факторите „финансови проблеми” и „конкуренция в бранша”.

Очакванията на по-голямата част от строителните предприемачи са продажните цени да останат без промяна през следващите три месеца.

Търговия на дребно. Съставният показател „бизнес климат в търговията на дребно” нараства с 6.4 пункта спрямо предходния месец, което се дължи на подобрените оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. По отношение на продажбите и поръчките към доставчиците през следващите три месеца обаче очакванията на търговците на дребно са по-резервирани.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

Основните лихвени проценти на българска народна банка от януари до декември 2012 г.са, следните:

Месец	Лихвен процент
Януари 2012 г	0.22 %
Февруари 2012 г	0.18 %
Март 2012 г	0.15 %
Април 2012 г.	0.15 %
Май 2012 г.	0.14 %
Юни 2012 г.	0.14 %
Юли 2012 г.	0.16%
Август 2012 г.	0.08%
Септември 2012 г.	0.04%
Октомври 2012 г.	0.03%
Ноември 2012 г.	0.04%
Декември 2012 г.	0.03%

Източник: БНБ

ИНФЛАЦИОНЕН РИСК И ЗАГУБА НА СТОЙНОСТ

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

Индексът на потребителските цени за декември 2012 г. спрямо ноември 2012 г. е 100.4%, т.е. месечната инфлация е 0.4%. Годишната инфлация за декември 2012 г. спрямо декември 2011 г. е 4.2%.

Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2012 г. спрямо периода януари - декември 2011 г. е 3.0%.

Инфлацията в страната от януари до декември 2012 г. е следната:

Месец	% на инфлацията
Януари 2012 г.	0.2 %
Февруари 2012 г.	0.4 %
Март 2012 г.	0.3 %
Април 2012 г.	0.2 %
Май 2012 г.	-0.1 %
Юни 2012 г.	-1 %
Юли 2012 г.	1.5%
Август 2012 г.	0.5%
Септември 2012 г.	1.1%
Октомври 2012 г.	4.0%
Ноември 2012 г.	3.8%
Декември 2012 г.	4.2%

***Източник: НСИ**

ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и вътрешна икономическа политика, които биха могли да повлияят негативно върху инвестиционната среда.

Нестабилност продължава да създава липсата на конкретно приложение на мерките, които ще доведат до справяне на правителството с последиците от финансовата криза, както и до спазване на основните изисквания на Европейския съюз относно прозрачност при разходването на публични средства, борбата с корупцията, независимостта и ефективност на съдебната система.

Политическият риск ще се увеличи в случай, че правителството не успее да предприеме адекватни мерки за ограничаване на негативните последици на финансовата и икономическа криза в страната.

Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

ПАЗАРЕН РИСК

Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия за дружеството и се асоциира, с рисковите фактори на които е изложено дружеството, посредством проектите, които то възнамерява да реализира.

Дейността на ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД е свързана основно с енергийния пазар в България.

През последните няколко години в страната стартират значителен брой проекти в областта на производство на енергия от ВЕИ. Основен фактор за това е политиката по стимулиране на развитие на тази дейност, както в България, така и в целия Европейски съюз. Пазарният риск за тази дейност се свежда до промени в регулаторната рамка, която касае задълженията енергоразпределителните дружества да изкупуват произведената от ветрогенератори електроенергия при фиксирана цена. Конкуренцията на този пазар не би могла да бъде дефинирана като ключов рисков фактор за тази дейност, поради регламентираното задължително изкупуване на този вид енергия.

Последиците от световната финансова и икономическа рецесия оказват негативно въздействие върху този вид дейност, като то се свежда до възможностите за оптимизиране на инвестиционните и експлоатационните разходи по поддръжката на ветрогенераторните паркове и ограниченото финансиране по самата реализация на проекта.

ЦЕНОВИ РИСК

Ценовият риск за проекти във възобновяеми енергийни източници, в които дружеството има намерение да инвестира е свързан с потенциалните промени в законодателната рамка и по-специално опасността от намаляване на изкупната цена на енергия, произведена от такива източници. Към момента няма информация за подобни мерки, а тъкмо напротив – през последните години е налице тенденция за постоянно увеличение на тази цена. Този риск се свързва с регулаторния риск, описан по-долу като разноводност на отрасловия риск.

5. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през четвъртото тримесечие на 2012 г.

Дружеството няма сключени големи сделки със свързани лица през четвъртото тримесечие на 2012 г.

25.01.2013 г.
гр. София

За ПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТС АД:
Гергана Атанасова
/Изп.член на СД/