„ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 юни 2026 година

Съдържание:

Финансови отчети към 30 юни 2026 година.

Приложения към финансовите отчети

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

„ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД

30 юни 2026 г.

Съдържание

Страница

Отчет за финансовото състояние **1**
Отчет за всеобхватния доход **2**
Отчет за промените в собствения капитал **3**
Отчет за паричните потоци **4**
Пояснения към финансовия отчет **5-22**

Отчет за финансовото състояние

Активи	**Пояснение**	**30.06.2026 ‘000 евро**	**31.12.2025 ‘000 евро**
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	5	144	151
Краткосрочни финансови активи	6	17 960	17 517
Търговски и други вземания	8	162	157
Текущи активи		**18 266**	**17 825**
Нетекущи активи			
Инвестиции в асоциирани предприятия	7	1 115	1 115
Други		31	38
Нетекущи активи		**1 146**	**1 153**
Общо активи		**19 412**	**18 978**

Собствен капитал и пасиви	**Пояснение**	**30.06.2026 ‘000 евро**	**31.12.2025 ‘000 евро**
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9.1	5 202	5 215
Премийни резерви	9.3	1 934	1 934
Целеви Резерви	9.2	431	392
Натрупана Печалба / Загуба	9.4	2 488	2 123
Общо собствен капитал		**10 055**	**9 664**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	19	9 202	9 202
Други		30	38
Нетекущи пасиви		**9 232**	**9 240**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	125	74
Текущи пасиви		**125**	**74**
Общо пасиви		**9 357**	**9 314**
Общо собствен капитал и пасиви		**19 412**	**18 978**

Съставил: Teodora Rumenova Mutafchiyska — Digitally signed by Teodora Rumenova Mutafchiyska Date: 2026.10.26 16:03:49 +02'00'
Тега Консулт ЕООД
/управител Теодора Мутафчийска/

Изп. Директор : Ivan Iliev Yanev — Digitally signed by Ivan Iliev Yanev Date: 2026.10.26 17:01:32 +02'00'
/Иван Янев/

Дата: 27.07.2026 г.

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	30.06.2026 ‘000 евро	30.06.2025 ‘000 евро
Приходи от лихви	11	120	120
Приходи от дивиденти		-	19
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		28	
Разходи за външни услуги	13	(10)	(10)
Разходи за персонала	12	(29)	(28)
Разходи за амортизация		(7)	(7)
Други разходи		(10)	(12)
Печалба / Загуба от оперативна дейност		**92**	**82**
Печалби / (Загуби) от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно		584	670
Разходи за лихви по облигационни заеми	**14**	(232)	(219)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		-	-
Други финансови разходи		(1)	
		351	451
Печалба / Загуба преди данъци		**443**	**533**
Разходи за данъци върху дохода	14	-	-
Печалба / Загуба за периода		**443**	**533**
Общо всеобхватен доход за периода:		**443**	**533**

Съставил: Teodora Rumenova Mutafchiyska — Digitally signed by Teodora Rumenova Mutafchiyska Date: 2026.10.26 16:04:09 +02'00'

Тега Консулт ЕООД
/управител Теодора Мутафчийска/

Изп. Директор : Ivan Iliev Yanev — Digitally signed by Ivan Iliev Yanev Date: 2026.10.26 17:01:54 +02'00'

/Иван Янев/

Дата: 27.07.2026 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в ‘000 евро	Основен капитал	Законови резерви	Премийни резерви	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 01 януари 2026 г.	**5 215**	**392**	**1 934**	**2 123**	**9 664**
Други изменения	(13)	39		(26)	
Дивиденти				(52)	
Печалба / Загуба за годината	-			443	443
Общо всеобхватен доход за годината	-			443	443
Салдо към 30 юни 2026 г.	**5 202**	**431**	**1 934**	**2 488**	**10 055**

Всички суми са представени в ‘000 евро	Основен капитал	Законови резерви	Премийни резерви	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 01 януари 2025 г.	**5 215**	**265**	**1 934**	**1 965**	**9 379**
Други изменения		127		(127)	
Дивиденти				(105)	(105)
Печалба / Загуба за годината	-			390	390
Общо всеобхватен доход за годината	-			390	390
Салдо към 31 декември 2025 г.	**5 215**	**392**	**1 934**	**2 123**	**9 664**

Teodora Rumenova Mutafchiyska
Digitally signed by Teodora Rumenova Mutafchiyska
Date: 2026.10.26 16:04:26 +02'00'

Съставил:
Тега Консулт ЕООД
/управител Теодора Мутафчийска/

Ivan Iliev Yanev
Digitally signed by Ivan Iliev Yanev
Date: 2026.10.26 17:02:10 +02'00'

Изп. Директор :
/Иван Янев/

Дата: 27.07.2026 г.

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	30.06.2026 ‘000 евро	30.06.2025 ‘000 евро
Оперативна дейност			
Плащания към доставчици		(35)	(42)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(29)	(28)
Платени данъци		-	-
Други парични потоци от оперативната дейност		(1)	(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(65)**	**(74)**
Инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи / нетно/		58	615
Получени дивиденти от инвестиции		-	19
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		-	-
Изплатен дивидент		-	-
Други финансови разходи		-	(85)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**58**	**549**
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на ценни книжа		-	-
Изплатени дивиденти		-	(104)
Други плащания от финансова дейност		-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		**-**	**(104)**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**(7)**	**371**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		151	459
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	4	**144**	**830**

Съставил: Teodora Rumenova Mutafchiyska — Digitally signed by Teodora Rumenova Mutafchiyska Date: 2026.10.26 16:04:43 +02'00'

Тега Консулт ЕООД
/управител Теодора Мутафчийска/

Изп. Директор : Ivan Iliev Yanev — Digitally signed by Ivan Iliev Yanev Date: 2026.10.26 17:02:27 +02'00'

/Иван Янев/

Дата: 27.07.2026 г.

Пояснения към финансовия отчет

1 Предмет на дейност

„ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД е вписано в Агенция по вписванията на 04.06.2009 г. с Булстат № 200741300. Учредителният акционерен капитал е в размер на 850 000 лева, разделен на 850 000 броя акции с номинална стойност от 1 лев всяка една акция.

С решение на Съвета на директорите, капиталът на дружеството е увеличен с 2 550 000 броя безналични поименни акции, с право на глас, с право на дивидент и на ликвидационен дял с номинална стойност от 1 лев всяка акция, считано от 16.04.2018 - 3 400 000 лева и емисионна стойност от 1,35 лева всяка акция – 3 442 500 лева.

С решение на Съвета на директорите, капиталът на дружеството е увеличен с 3 400 000 броя безналични поименни акции, с право на глас, с право на дивидент и на ликвидационен дял с номинална стойност от 1 лев всяка акция, считано от 17.07.2019 - 3 400 000 лева и емисионна стойност 1,40 лева всяка акция – 4 760 000 лева.

С решение на Съвета на директорите, капиталът на дружеството е увеличен с 3 399 999 броя безналични поименни акции, с право на глас, с право на дивидент и на ликвидационен дял с номинална стойност от 1 лев всяка акция, считано от 14.09.2020 г. - 3 399 999 лева и емисионна стойност 1,45 лева. всяка акция – 4 929 998,55 лева.

„ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД (Дружеството) е акционерно дружество със 100% частна собственост.
Дружеството е със седалище и адрес на управление бул. Княгиня Мария Луиза No 19, ет.1, ап. 5.

„ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД се представлява и управлява от Иван Илиев Янев.

Към 30 юни 2026 г. „ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД е с капитал 5 201 999,49 евро, разпределен в 10 199 999 акции с номинал 0,51 евро всяка.

Основната дейност на „ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ“ АД е Търговско посредничество и представителство; придобиване, управление и разпореждане с дялове и/или акции в български и чуждестранни търговски дружества; предоставяне на финансиране на дружества, в които дружеството участва; придобиване, разпореждане и замяна на недвижими имоти; проектиране, строителство и други съпътстващи дейности; отдаване под наем и управление на недвижими имоти; изграждане на съоръжения за техническа обработка на земеделски продукти във връзка с разработване, управление и експлоатация на енергийни проекти за производство,

Броят на персонала към 30 юни 2026 г. е 6 служители.

2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО счетоводни стандарти), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в евро, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди евро (‘000 евро) (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация в обозримо бъдеще. След направените проучвания ръководството има разумни очаквания, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи да функционира в обозримо бъдеще.

Съответно то продължава да приемат принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

3 Счетоводна политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г.:

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера им, момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период, като всички засегнати параграфи от стандарта вече използват еднакъв термин, а именно „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличното право „в края на отчетния период“ трябва да влияе върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на предприятието дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

МСС 1 се изменя, както следва:

- уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и
- за нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:
  - условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);
  - дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и
  - дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора.

Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в МСФО 16 изискват от предприятие, което е продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от

печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в текущия финансов резултат печалбата или загубата, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в МСС 7 и МСФО 7 добавят изисквания за оповестяване, както и указания в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, свързани с предоставянето на качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране на доставчици върху изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;

- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.

- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС

Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти:

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане

Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО. Изменението разглежда потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 Финансови инструменти.

• МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания

- Печалба или загуба от отписване. Изменението се отнася до потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 Оценяване на справедливата стойност.

- Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката. Изменението се отнася до несъответствие между параграф 28 от МСФО 7 и придружаващите го насоки за прилагане, което възниква, когато последващо изменение, произтичащо от издаването на МСФО 13, е направено в параграф 28, но не и в съответния параграф в насоките за прилагане.

- Въведение и оповестяване на кредитния риск. С изменението се преодолява потенциално объркване, като в параграф НП1 се пояснява, че ръководството не илюстрира непременно всички изисквания в посочените параграфи на МСФО 7. Някои оповестявания са опростени.

• МСФО 9 Финансови инструменти

- Премахване на признаването на лизингови задължения от страна на лизингополучателя. Изменението е насочено към потенциална липса на яснота при прилагането на изискванията на МСФО 9 за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя, която възниква, тъй като параграф 2.1, буква б), подточка ii) от МСФО 9 включва препратка към параграф 3.3.1, но не и към параграф 3.3.3 от МСФО 9.

- Цена на сделката. Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от препратката в Приложение А към МСФО 9 към определението на "цена на сделката" в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, докато терминът "цена на сделката" се използва в определени параграфи на МСФО 9 със значение, което не е непременно в съответствие с определението на този термин в МСФО 15.

• МСФО 10 Консолидирани финансови отчети

- Определяне на "де факто агент". Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10, свързани с определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.

• МСС 7 Отчет за паричните потоци

- Себестойностен метод. Изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7, което произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в счетоводните стандарти на МСФО.

Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Измененията са:

• Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер. Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват на предприятието да счита, че финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, е погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. Предприятието, което избере да приложи опцията за отписване, ще трябва да я приложи към всички разплащания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.

• Класификация на финансови активи

- Договорни условия, които са в съответствие с основно споразумение за предоставяне на заем. Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 дават насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. За да илюстрират промените в насоките за прилагане, измененията добавят

примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената главница.

- Активи с нерегресни характеристики. Измененията подобряват описанието на термина "нерегресен". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на нерегресен актив, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.

- Договорно свързани инструменти. Измененията разясняват характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. В допълнение, измененията изясняват, че позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.

• Оповестявания

- Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията, които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.

- Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци. Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

• изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.

• изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.

• добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

Целта на МСФО 19 е да определи изискванията за оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО.

МСФО 19 определя подробните оповестявания, които предприятието, прилагащо МСФО 19, е длъжно да направи. Тези изисквания за оповестяване са съкратен вариант на изискванията, посочени в други счетоводни стандарти на МСФО. От общо 34 счетоводни стандарта на МСФО, които включват изисквания за оповестяване, МСФО 19 предвижда намалени изисквания за оповестяване за 30 от тях. Изискванията за оповестяване за 3 стандарта трябва да се прилагат изцяло (МСФО 8, МСФО 17 и МСС 33). Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и отчитане на плановете за пенсионно осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19.

3.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”. Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Фондът:

а) прилага счетоводна политика ретроспективно;

б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или

в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

Дружеството няма нито едно от посочените по-горе условия за представяне на два сравнителни периода, така че финансовия отчет е представен с един сравнителен период.

3.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

3.4. Приходи

Въвеждането на МСФО 15 не е довело до промени в отчитане на приходите. Същите продължават да се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени.

Основните финансови приходи на Дружеството са от преоценка на ценни книжа и от реализирани печалби или загуби от сделки с ценни книжа, от лихви от банкови влогове и лихвоносни ценни книжа, от получени дивиденти.

Приходите от дивиденти се признават в печалбата или загубата в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

Приходите от лихви се признават на принципа на текущо начисление при прилагане на ефективния лихвен процент.

Разликата между преоценената стойност и продажната цена на финансовите инструменти при сделки с тях, се признават като текущи приходи или разходи от операции с финансови инструменти.

3.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

3.6. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

3.7. Нематериални активи

Нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

Разходите за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Амортизация на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 357,90 евро

3.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи.
Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 357,90 евро

3.9. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

3.10. Финансови инструменти

Въвеждането на МСФО 9 не е довело до прекласифициране и прегрупиране на финансовите активи. Същите продължават да се признават и отчитат като финансови активи за търгуване, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата.

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

3.10.1 Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството.

Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

За определяне справедливата стойност на краткосрочните финансови активи, Дружеството ползва услугите на лицензиран експерт-оценител, с призната професионална квалификация и опит. Използваната техника за оценка включва метода на дисконтираните чисти парични потоци/метод на настоящата стойност/. При извършване на оценката се използва пазарна информация и аналитична информация за активите. За борсово търгуваните активи се ползва актуална борсова цена.
Оценката се базира на концепцията за определяне на “пазарна стойност” дефинирана като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценяваните активи, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение към имота и сделката факти.
Оценителят използва подходи и методи на оценка в зависимост от следните критерии: стойността, на които би могъл да се купи подобен актив (акция на дружеството);
стойността, на която би могъл да се продаде подобен актив.
При формиране на справедливата стойност на облигации, допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друго място за търговия при активен пазар, както и за определяне на справедливата стойност на облигации, които не се търгуват и не са допуснати до търговия на регулирани пазари или други места за търговия, се прилага методът на дисконтираните нетни парични потоци по формулата по-долу с норма на дисконтиране:

$$P = \sum_{i=1}^{N} \frac{C/n}{(1+r/n)^{i-1+w}} + \frac{F}{(1+r/n)^{i-1+w}}$$

Където:

P – цената на ценната книга
F – главницата на ценната книга
C – годишният купон на облигацията
n – брой лихвени плащания за година
N – общ брой на лихвените плащания
r – процент на дисконтиране (равен на дохода до падежа)
i – пореден номер на лихвеното плащане

$$w = \frac{дни\ до\ следващото\ лихвено\ плащане}{общ\ брой\ дни\ между\ две\ лихвени\ плащания}$$

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Вземанията на Дружеството, възникват главно от обявени дивиденти и от падежирали главници и лихви по облигации. Тези финансови активи се класифицират като дългови инструменти по амортизирана стойност, тъй като Дружеството ги държи за да събира договорните парични потоци по тях, които се състоят само от плащания по главница и лихви върху непогасената главница.

Последващото оценяване на вземанията на Дужеството се извършва по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Съгласно действащата нормативна база при бизнесоценяването – Българските стандарти за оценяване, приети на ИДОС на КНОБ - 17-18.03.2018 г., на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, в сила от 01.06.2018 г., на Търговски закон – чл. 72 и чл. 73; Европейските и Международни стандарти за оценяване, Закона за счетоводството; Международните счетоводни стандарти 5(МСС), отчитайки спецификата и състоянието на оценявания обект, предназначението на оценката, наличната информация и конкретните пазарни условия в страната, счита за методологично обосновано пазарната стойност да бъде определена по Метода на чистата стойност на активите.
Методът на чистата стойност на активите се основава на хипотезата, че един купувач не би платил повече и един продавач не би получил повече от продажбата на едно дружество от реалната пазарна стойност на чистите му активи. В случая оценката се базира на предположението, че дружеството ще продължи да действа на същото място и със същото предназначение.
По своята същност методът определя текущата пазарна стойност на активите, като се определя като резултативно-остатъчна величина, равна на разликата между сумарната текуща пазарна стойност на активите и сумарната текуща пазарна стойност на задълженията на дружеството, включващи сумата на привлечения капитал и приходите за бъдещи периоди. Получената по такъв начин оценка се приема като пазарна стойност на дружеството.
Етапите на оценката изразяващи технологията са следните:
- проверка на информацията съдържаща се в предоставените документи /документи
за собственост, фактури, оферти и други;
- определени технико-икономическите параметри на оценявания обект;
- определена индивидуалната им пазарна стойност;
- определена комплексната им пазарна стойност и даване на експертно заключение
за стойността.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени

задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи”.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват включват всички дългови активи, с изключение на оценяваните по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитно качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

За финансови активи във Фаза 1 се признават 12-месечни очаквани кредитни загуби, докато за втората категория се признават очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби по активите, отчитани по амортизирана стойност.

3.10.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

3.11. Материални запаси

В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата.

3.13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити, които са лесно обращаеми в конкретни парични суми и които не съдържат риск от промяна в стойността им при тяхното прекратяване.

3.14. Собствен капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

3.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

3.16. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

3.16.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

3.16.2. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например правни спорове. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

3.17. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

3.17.1. Полезен живот на амортизируеми активи

Полезния живот на амортизируемите активи подлежи на преразглеждане от ръководството в края на всеки отчетен период.

Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.1 Пандемия от коронавирус (COVID-19)

COVID-19 оказа значително въздействие върху световната икономика. Много държави наложиха забрани за пътуване на милиони хора, а много хора бяха подложени на карантинни мерки. Пандемията доведе и до значителна нестабилност на финансовите и стоковите пазари в световен мащаб. Различните правителства приеха мерки за предоставяне на финансова и нефинансова помощ на засегнатите сектори от икономиката и предприятия.

Бизнесът трябваше да се справя с предизвикателства, свързани с намалени приходи и нарушени вериги за доставки. На 13.03.2020 г. Народното събрание взе решение за обявяване на извънредно положение за период от един месец, което впоследствие бе удължено многократно и прерасна в удължавана периодично извънредна епидемична обстановка до 30 юни 2022 г., като считано от 01 април 2022 г. тя бе отменена.

4.2 Военни действия

На 24 февруари 2022 г. Руската Федерация започна военна инвазия в Украйна. В резултат на тези действия на Русия бяха наложени редица различни икономически и финансови санкции от Европейския съюз и други страни. Очакванията са в средносрочен и дългосрочен план те да имат всеобхватен негативен ефект и върху световната икономика и различни сфери на обществения живот. Ситуацията е много динамична и непредсказуема и потенциално всеобхватна, поради което на този етап Ръководството на Дружеството не е в състояние да направи надеждна прогноза за потенциалното въздействие на военната криза.

4.3 Климатични промени

Рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Дружеството. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията), и физически рискове (дори ако рискът от физически щети е нисък поради дейността на дружеството и географското му местоположение). Начинът, по който Дружеството осъществява своята дейност, може да бъде засегнат от нови регулаторни ограничения върху емисиите на CO2, които тя генерира чрез центровете за данни. Потреблението на енергия от центровете за данни е високо и понастоящем Дружеството внедрява нови технологични решения за намаляване на нивото на необходимата енергия, особено в областта на поддържането на максималната възможна защита на критичната ИТ инфраструктура (чрез използване на високоефективни решения за изпарително охлаждане).

Дружеството също така се ангажира да намали въглеродния отпечатък на своите служители, като актуализира политиките си за командировки и сведе до минимум използването на въздушни превози. Ръководството отбелязва, че разходите за придобиване на компютърен и телекомуникационен хардуер биха могли да нараснат значително в бъдеще поради повишаването на цените.

В съответствие с предходната година, към 30 юни 2026 г. Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

Финансовите отчети на Дружеството интегрират свързаните с климата въпроси в различни статии. По-специално ангажиментите на Дружеството за намаляване на въглеродните емисии са взети предвид при извършване на тестове за обезценка и оценка на полезния живот на нетекущите активи .

Предположенията биха могли да се променят в бъдеще в отговор на предстоящи екологични разпоредби, поети нови ангажименти и променящо се потребителско търсене. Тези промени, ако не бъдат предвидени, биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството.

4.4 Рискове свързани с макроикономическата среда

През 2025 г. макроикономическата среда бе силно влошена и това доведе до висока инфлация, поради допълнителните разходи ,дължащи се на нарастващите цени на суровините и материалите, на енергийните разходи и също така на разходите за персонал. Конкретно за дружеството от значение е нарастването на енергийните разходи и разходите за персонал. Очакванията на ръководството за 2026 г. са доходността на финансовите активи да е по -висока.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет .

5 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.06.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Парични средства в банки и в брой в:		
- евро	144	151
Пари и парични еквиваленти	**144**	**151**

6 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период.

	Справедлива стойност 30.06.2026 '000 евро	Справедлива стойност 31.12.2025 '000 евро
Финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):		
Инвестиции в корпоративни облигации	5 163	4 891
Инвестиции в акции	9 067	7 892
Инвестиции в дялове в КИС	3 730	4 734
	17 960	**17 517**

Дружеството притежава акции в:

Емитент	Емисия	Брой	Справедлива стойност към 30.06.2026 ‘000 евро
Риъл Булленд АД	BG1100006136	2 137 620	1 592
БФЗЗ АДСИЦ	BG1100004115	167 290	67
БФДИ АД	BG1100001129	3 842 039	4 821
КК Инвест		271 775	125
Общинска банка АД	BG1100002069	5 780	81
Колекто Кепитъл АДСИЦ	BG1100014197	170 715	85
Топлофикация Бургас АД	BG1100012209	320 477	320
БИ ДЖИ АЙ ГРУП АД	BG1100016077	76 721	38
ДЕЛТА КРЕДИТ АДСИЦ	BG1100088068	20 700	456
ПОРТОВИ ФЛОТ 99	BG1100019196	6 500	39
ПОРТ ФЛОТ БУРГАС АД	BG1100005195	1 820	6
СИНТЕТИКА АД	BG1100008132	8 950	441
КОНКОРД ФОНД-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АД	BG1200008214	340	182
РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД	BG1100051983	8500	15
ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ ЕАД	BG1100013207	4 130	19
ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН ЕАД	BG1100004214	11 550	9
Болкан Пропърти Инструментс АДСИЦ	BG1100072070	1 600	11
Ascory Bank AG	DE000A40ZUV2	290 000	760
			9 067

Емитент	Емисия	Брой	Справедлива стойност към 31.12.2025 ‘000 евро
Риъл Булленд АД	BG1100006136	2 137 620	1 530
БФЗЗ АДСИЦ	BG1100004115	167 290	67
БФДИ АД	BG1100001129	3 842 039	4 518
КК Инвест		271 775	125
Общинска банка АД	BG1100002069	5 780	68
Колекто Кепитъл АДСИЦ	BG1100014197	170 715	92
Топлофикация Бургас АД	BG1100012209	320 477	320
БИ ДЖИ АЙ ГРУП АД	BG1100016077	76 721	39
ДЕЛТА КРЕДИТ АДСИЦ	BG1100088068	20 700	444
ПОРТОВИ ФЛОТ 99	BG1100019196	6 500	31
ПОРТ ФЛОТ БУРГАС АД	BG1100005195	1 820	9
СИНТЕТИКА АД	BG1100008132	8 950	394
КОНКОРД ФОНД-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АД	BG1200008214	407	212
РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД	BG1100051983	8500	14
ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ ЕАД	BG1100013207	4 130	**19**
ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН ЕАД	BG1100004214	11 550	10
			7 892

Дружеството притежава следните корпоративни облигации:

Емитент	Емисия	Брой	Справедлива стойност към 30.06.2026 ‘000 евро
КОМСИГ ЕАД	BG2100009161	704	365
МИНА СТАНЯНЦИ АД	BG2100007173	692	358
МИНА СТАНЯНЦИ АД	BG2100001184	80	40
ТЕЦ БОБОВ ДОЛ	BG2100004154	450	232
МЕРКЮРИ 21 КДА	BG2100012199	220	109
БЛЕКСИЙ РИТЕЙЛ ИНВЕСТ АД	BG2100005185	1 500	769
ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН АД	BG2100003172	550	293
ТИЗ ИНВЕСТ АД	BG2100004246	52	52
ИБ МЕДИКА АД	BG2100004162	350	175
ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ	BG2100010219	180	180
РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ АД	BG2100012249	3 100	1 621
ТБ БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА	BG2100017248	2	204
МЕСОКОМБИНАТ ДОБРУДЖА АД	BG2100016216	185	94
ТЕЦ МАРИЦА 3 АД	BG2100003131	1 250	636
ФС ХОЛДИНГ АД	BG2100054241	70	35
			5 163

Емитент	Емисия	Брой	Справедлива стойност към 31.12.2025 ‘000 евро
КОМСИГ ЕАД	BG2100009161	704	368
МИНА СТАНЯНЦИ АД	BG2100007173	692	357
МИНА СТАНЯНЦИ АД	BG2100001184	80	40
ТЕЦ БОБОВ ДОЛ	BG2100004154	450	228
МЕРКЮРИ 21 КДА	BG2100012199	220	109
БЛЕКСИЙ РИТЕЙЛ ИНВЕСТ АД	BG2100005185	450	233
ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН АД	BG2100003172	550	296
ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД	BG2100013205	270	256
БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА АД	BG2100018220	37	37
ИБ МЕДИКА АД	BG2100004162	350	180
ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ	BG2100010219	180	182
РИТЕЙЛ МЕНИДЖМЪНТ АД	BG2100012249	3 100	1 632
ТБ БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА	BG2100017248	2	204
МЕСОКОМБИНАТ ДОБРУДЖА АД	BG2100016216	185	95
ТЕЦ МАРИЦА 3 АД	BG2100003131	1 250	639
ФС ХОЛДИНГ АД	BG2100054241	70	35

Дружеството притежава следните дялове в колективни инвестиционни схеми:

Емитент	**Емисия**	**Брой**	**Справедлива стойност към 30.06.2026 ‘000 евро**
ДФ Тренд Балансиран Фонд	BG9000008086	32	19
ДФ Инвест Актив	BG9000010074	1 475 501	323
ДФ НАВИГАТОР ПЛЮС	BG9000002238	2 499 256	1 436
ДФ ПЛЮС	BG9000002170	2 462 454	1 432
ДФ ПРАЙМ АСЕТС	BG9000016071	391 600	248
ДФ ПРЕСТИЖ	BG9000020065	4 650	22
KARYES INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD	CY0006240218	1 000 000	250
			3 730

Емитент	**Емисия**	**Брой**	**Справедлива стойност към 31.12.2025 ‘000 евро**
ДФ Компас Фъндс Селект-21	BG9000002188	10 615	6
ДФ Тренд Балансиран Фонд	BG9000008086	32	18
ДФ Инвест Актив	BG9000010074	1 475 501	309
ДФ Активен Евро Депозит	BG9000001180	308 249	299
ДФ НАВИГАТОР ПЛЮС	BG9000002238	3 169 256	1 775
ДФ ПЛЮС	BG9000002170	3 363 854	1 816
ДФ ПРАЙМ АСЕТС	BG9000016071	391 600	239
ДФ ПРЕСТИЖ	BG9000020065	4 650	22
KARYES INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD	CY0006240218	1 000 000	250
			4 734

Всички суми, признати в Отчета за финансовото състояние, се отнасят към категория Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата, като портфейлът от инвестиции е класифициран като финансови инструменти, държани за търгуване, и са дефинирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата при първоначално признаване.

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

Сумите, представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, се определят на база публикувани пазарни цени на съответните ценни книжа на активен пазар. В случай, че за някои от инструментите не е налице пазарна цена, те се оценяват по някой от общоприетите методи – „Дисконтирани парични потоци”, „Нетна балансова стойност на активите”, както и Оценка на пазарната цена, извършена от независим експерт-оценител и др.

Печалбите и загубите са признати в отчета за доходите на ред „Печалба от финансови активи и пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно“.

7 Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството притежава инвестиции в асоциирани предприятия:

	% на инвестицията в капитала на другото дружество	Брой	Размер на инвестицията към 30.06.2026
			‘000 евро
Компас Диджитъл Файненс КДА	41,67%	1 300 000	665
БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА АД	41,91%	880 100	450
			1 115

	% на инвестицията в капитала на другото дружество	Брой	Размер на инвестицията към 31.12.2025
			‘000 евро
Компас Диджитъл Файненс КДА	41,67%	1 300 000	665
БЪЛГАРСКА ФИНАНСОВА КЪЩА АД	41,91%	880 100	450
			1 115

8 Търговски и други вземания

Търговските вземания, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	30.06.2026 ‘000 евро	31.12.2025 ‘000 евро
Вземания от клиенти и доставчици	-	1
Вземания от подотчетни лица	3	3
Вземания по лихви	159	153
Общо	**162**	**157**

9 Собствен капитал

9.1 Акционерен капитал

	брой акции (хил.)	обикновени акции (хил.)	Общо (хил.)
Към 31 декември 2017	850	850	850
Към 31 декември 2018	3 400	3 400	3 400
Към 31 декември 2019	6 800	6 800	6 800
Към 31 декември 2020	10 200	10 200	10 200
Към 31 декември 2021	10 200	10 200	10 200
Към 31 декември 2022	10 200	10 200	10 200
Към 31 декември 2023	10 200	10 200	10 200
Към 31 декември 2024	10 200	10 200	10 200
Към 31 декември 2025	10 200	10 200	10 200

Общият брой оторизирани обикновени акции е 10 199 999 хил. броя с номинал 0,51 евро за една акция. Всички емитирани акции са напълно платени.

Учредителният акционерен капитал е в размер на 850 хил. лева, разделен на 850 000 броя акции с номинална стойност от 1 лев всяка една акция. С решение на Съвета на директорите, капиталът на дружеството е увеличен с 2 550 000 броя безналични поименни акции, с право на глас, с право на дивидент и на ликвидационен дял с номинална стойност от 1 лев всяка акция, считано от 16.04.2018 - 3 400 000 лева и емисионна стойност 1,35 лева всяка акция – 3 442 500 лева.
С решение на Съвета на директорите, капиталът на дружеството е увеличен с 3 400 000 броя безналични поименни акции, с право на глас, с право на дивидент и на ликвидационен дял с номинална стойност от 1 лев всяка акция, считано от 17.07.2019 - 3 400 000 лева и емисионна стойност 1,40 лева всяка акция – 4 760 000 лева.
С решение на Съвета на директорите, капиталът на дружеството е увеличен с 3 399 999 броя безналични поименни акции, с право на глас, с право на дивидент и на ликвидационен дял с номинална стойност от 1 лев всяка акция, считано от 14.09.2020 – 3 399 999 лева и емисионна стойност 1,45 лева. всяка акция – 4 929 998,55 лева.

Акционери на дружеството са:

Акционери с над 5% участие	**30 юни 2026 дял от капитала**	**31 декември 2025 дял от капитала**
ДФ Прогрес	15,09%	15,09%
УПФ Бъдеще	6,99%	6,99%
ППФ Топлина	5,22%	5,22%
УПФ Топлина	6,56%	6,56%
ДФ С-Микс	6,00%	6,00%
Български Фонд за дялово инвестиране АД	7,67%	7,67%
ПОК Съгласие	6,91%	6,91%
Акционери с под 5% участие	45,56%	45,56%
	100,00%	**100,00%**

Основен доход на акция

Общ всеобхватен доход за периода	**Към 30.06.2026 ‘000 евро**	**Към 30.06.2025 ‘000 евро**
Общ всеобхватен доход за периода	**443**	**533**
Акционерен капитал	**10 200**	**10 200**
Основен доход на акция	**0,0434**	**0,0523**

9.2 Законови резерви

	Законови резерви ‘000 евро	**Общо ‘000 евро**
Салдо към 01 януари 2026 г.	392	392

Увеличение	39	39
Салдо към 30 юни 2026 г.	**431**	**431**
Салдо към 01 януари 2025 г.	265	265
Увеличение	127	127
Салдо към 31 декември 2025 г.	**392**	**392**

9.3 Премиен резерв

	Премиен резерв '000 евро	**Общо '000 евро**
Салдо към 1 януари 2026 г.	1 934	1 934
Салдо към 30 юни 2026 г.	**1 934**	**1 934**
Салдо към 1 януари 2025 г.	1 934	1 934
Салдо към 31 декември 2025 г.	**1 934**	**1 934**

9.4 Натрупана Печалба / Загуба

	30.06.2026 '000 евро	**31.12.2025 '000 евро**
Текуща година	443	390
Непокрита Загуба	-	-
Неразпределена Печалба	2 045	1 733
Натрупана Печалба / Загуба	2 488	2 123

10 Търговски и други задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	30.06.2026 '000 евро	**31.12.2025 '000 евро**
Задължение към осигурителни предприятия	-	-
Задължения към доставчици	-	-
Данъчни задължения	-	-
Други	125	74
Общо	**125**	**74**

11. Приходи от лихви

Приходите от лихви за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2026 '000 евро	**30.06.2025 '000 евро**
Приходи от лихви по притежавани корпоративни облигации	120	120
	120	**120**

12. Възнаграждения на персонала

Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Разходи за заплати	(25)	(24)
Разходи за осигуровки	(4)	(4)
Разходи за персонала	**(29)**	**(28)**

13. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Административно-правни и консултантски услуги	(4)	(3)
Счетоводни услуги	(3)	(4)
Одиторски услуги	(3)	(3)
Други разходи	-	-
Общо	**(10)**	**(10)**

14. Разходи за лихви

	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Разходи за лихви по облигационни заеми	(232)	(219)
Общо	**(232)**	**(219)**

15. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10 % (2025 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход могат да бъдат равнени както следва:

	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Печалба преди данъчно облагане	443	533
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	-
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:	-	-
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	-	-
Действителен разход за /приход от данък	-	-
Разходи за данъци	**-**	**-**

Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив върху загубата си за пренасяне, поради спазване на принципа на предпазливост и изискванията на МСС 12 „Данъци върху печалбата” отсрочени данъчни активи, да се признават само при очакване за достатъчни данъчни печалби в бъдещето.

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

16. Анализ на пазарния риск

15.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български евро, при доставка от Европейския съюз сделките са в евро.

15.1.2.Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 30 юни 2026 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

17. Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез увеличение на основния капитал.

Към 30 септември 2025 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

	Текущи		Нетекущи	
30 юни 2026 г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
	‘000 евро	**‘000 евро**	**‘000 евро**	**‘000 евро**
Търговски и други задължения	122	3	30	-
Общо	**122**	**3**	**30**	**-**

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2025 г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**

	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро
Търговски и други задължения	71	3	38	-
Общо	**71**	**3**	**38**	**-**

18. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**Пояснение**	**30.06.2026 ‘000 евро**	**31.12.2025 ‘000 евро**
Пари и парични еквиваленти	5.	144	151
Ценни книжа	6.	17 960	17 517
		18 104	**17 668**

Финансови пасиви	**Пояснение**	**30.06.2026 ‘000 евро**	**31.12.2025 ‘000 евро**
Текущи пасиви		-	-
Търговски и други задължения	10. 11.	125	74
		125	**74**

19. Заеми

19.1. На 04.04.2024 г. ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД емитира втора по ред емисия обикновени, безналични, поименни, совободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени, конвертируеми облигации, с идентификационен код BG210003239, при условията на първично публично предлагане, при следните условия:

Размер на емисията	4 089 312,47 (четири милиона осемдесет и девет хиляди триста идванадесет) евро и 47 евроцента (номинален размер и емисионна стойност), разпределени в 7 998 облигации с номинална стойност на една облигация 511,29 (петстотин и единадесет) евро и 29 евроцента и емисионна стойност на една облигация 511,29 (петстотин и единадесет) евро и 29 евроцента.
Периодичност на главничните плащания	Еднократно на падежа на емисията, а именно 04.04.2029 г.
Лихвен процент	Фиксиран лихвен процент (купон) в размер на 5.00 (пет) %, платим на шестмесечни лихвени плащания, изчислени на база проста лихва за отделните шестмесечни периоди върху номиналната/остатъчната стойност на всяка облигация, при лихвена конвенция действителен брой дни в лихвения период, включително 29 февруари във

	високосна година, разделен на произведението от (1) действителния брой дни в такъв лихвен период и (2) броя на лихвените периоди в календарната година Actual/365 (ISMA-Year, Actual/Actual) – брой реални дни в година на база 365 или 366 дена в годината
Периодичност на лихвените плащания	Първото лихвено плащане е дължимо след 6 (шест) месеца от датата на сключване на облигационния заем (04.04.2024 г.). Всяко следващо лихвено плащане ще се извършва при изтичане на 6 (шест) месеца от предходното. В случай, че датата на лихвеното плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Дати на падежите на лихвените плащания – 04.10.2024, 04.04.2025, 04.10.2025, 04.04.2026, 04.10.2026, 04.04.2027, 04.10.2027, 04.04.2028, 04.10.2028, 04.04.2029
Вид на облигациите	Обикновени, безналични, поименни, совободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени, конвертируеми

Средствата от облигационния заем са използвани от Дружеството за закупуване на финансови инструменти, както и за покриване на разходи, пряко свързани с емитирането на облигационния заем – плащания към Довереник, застраховка, такси пласиране, такси проспект и такси към Централен депозитар. Дружеството е направило лихвено плащане по емисията с падеж 04.04.2026 г.

19.2. На 29.11.2024 г. ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД емитира трета по ред емисия безналични, поименни, свободно прехвърляеми, обикновени, лихвоносни, обезпечени облигации, с идентификационен код BG2100053243, при условията на първично публично предлагане, при следните условия:

Размер на емисията	5 112 918,81 (пет милиона сто и дванадесет хиляди деветстотин и осемнадесет) евро и 81 евроцента (номинален размер и емисионна стойност), разпределени в 10 000 облигации с номинална стойност на една облигация 511,29 (петстотин и единадесет) евро и 29 евроцента и емисионна стойност на една облигация 511,29 (петстотин и единадесет) евро и 29 евроцента.
Периодичност на главничните плащания	Първа и втора година – гратисен период без погашения по главницата. От третата до шестата година – плащанията по главницата се извършват на 8 (осем) равни вноски, всяко на стойност от 639 114,85 (шестстотин тридесет и девет хиляди сто и четиринадесет) евро и 85 евроцента или съответно по 63,91

	(шестдесет и три) евро и 91 евроцента на една облигация, дължими на датите на всяко 6-месечно лихвено плащане.
Лихвен процент	Плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 2 % (200 базисни точки), но общо не по-малко от 4.50 % и не повече от 5.50 % годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди падежа на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 200 базисни точки (2%), като общата стойност на сбора им не може да надвишава 5.50% годишно. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 4.50%, се прилага минималната стойност от 4.50% годишна лихва. За първия шестмесечен период се взема стойността на 6-месечния EURIBOR 3 (три) работни дни преди емитирането на облигационния заем. В случай, че за датата, към която трябва да се вземе стойността на 6-месечния Euribor, European Money Markets Institute (EMMI) по една или друга причина не е обявил стойност, за изчисление на лихвения процент по облигацията Емитентът ще използва последно обявената стойност, за дата предхождаща датата, към която следва да се вземе стойността на индекса.
Периодичност на лихвените плащания	Първото лихвено плащане е дължимо след 6 (шест) месеца от датата на сключване на облигационния заем (29.11.2024 г.). Всяко следващо лихвено плащане ще се извършва при изтичане на 6 (шест) месеца от предходното. В случай, че датата на лихвеното плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Дати на падежите на лихвените плащания – 29/05/2025 29/11/2025 29/05/2026 29/11/2026 29/05/2027 29/11/2027 29/05/2028 29/11/2028 29/05/2029 29/11/2029 29/05/2030 29/11/2030
Вид на облигациите	Безналични, поименни, свободно прехвърляеми, обикновени, лихвоносни, обезпечени

Набраните от емисията средства ще бъдат използвани по предмета на дейност на дружеството за инвестиции в придобиване на участия в дружества, включително инвестиращи в недвижими имоти; инвестиции в диверсифициран портфейл финансови инструменти; покупка на вземания; погасяване на задължения, включително във връзка с емитирането на облигационния заем. Дружеството е направило лихвено плащане по емисията с падеж 29.05.2026 г.

20. Търговски и други вземания

Търговските вземания, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	30.06.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Текущи:		
Други	162	157
Общо	**162**	**157**

21. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.
Дружеството определя пропорционалния размер на капитала спрямо общата финансова структура, а именно собствен капитал и финансови задължения. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура.

22. Възнаграждение на одиторите

50% от възнаграждението за независим финансов одит на финансовия отчет на Дружеството за 2025 г. е признат в отчета за приходите и разходите за финансовата 2026 година.

Одиторите не са получавали възнаграждения за други услуги на дружеството.

23. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал на Дружеството.
Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

a. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовия управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати, включително бонуси	(25)	(24)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(4)
Общо възнаграждение	**(29)**	**(28)**

През отчетния период членове на ключовия управленски персонал не са получавали заеми.

24. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД, гр. София
през второто тримесечие на 2026 г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

1. Важни събития за ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД, настъпили през второто тримесечие на 2026 г. (01.04.2026 г. – 30.06.2026 г.)

Дружеството е направило лихвени плащания по емитираните през 2024 г. две емисии облигации с падежи съответно 04.04.2026 г. и 29.05.2026 г. Дружеството е разпределило дивидент в съответствие с решение на ОСА от 20.05.2025 г. в размер на 52 хил. евро.

2.Важни събития за ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД, настъпили от началото на финансовата година до края на второто тримесечие на 2026 г. с натрупване

Дружеството е направило лихвени плащания по емитираните през 2024 г. две емисии облигации с падежи съответно 04.04.2026 г. и 29.05.2026 г. Дружеството е разпределило дивидент в съответствие с решение на ОСА от 20.05.2025 г. в размер на 52 хил. евро.

3. Влияние на важните събития за ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД, настъпили през второто тримесечие на 2026 г. върху резултатите във финансовия отчет

Към 30.06.2026 г. „ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ” АД отчита финансови приходи в размер на 920 хил. евро, разходи в размер на 477 хил. евро и печалба в размер на 443 хил. евро.

Към 30.06.2026 г. общата сума на активите на дружеството е 19 412 хил.евро, а стойността на собствения капитал е 10 055 хил.евро

4.Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД през следващия финансов период

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ:

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Основното ограничаване и влиянието на систематичните рискове е събирането и анализирането на текущата информация, както и използването на прогнозни от независими източници за състоянието на системата като цяло.

В тази връзка емитента би следвало да реорганизира дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Независимо от членството ни в ЕС, политическите процеси в страната не благоприятстват инвестициите и създават непредсказуема бизнес среда.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Лихвените равнища не се отразиха пряко върху дейността на Дружеството, тъй като не е използвало банкови кредити.

Риск от пандемии и други форсмажорни обстоятелства. Този риск беше особено актуален през изминалите години и доведе до съществено влошаване на инвестиционната среда. Пандемията от COVID-19 е в процес на затихване и повечето мерки и ограничения в тази връзка са само препоръчителни.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

Във връзка с присъединяване на Р. България към Еврозоната, БНБ въвежда следните промени в месечната публикация Лихвена статистика, считано от данните към януари 2026 г.:

Съгласно обявеното на 27 ноември 2025 г. решение на Управителния съвет на Българската народна банка (БНБ), считано от 1 януари 2026 г. се преустановява обявяването на основен лихвен процент (ОЛП) и индекс ЛЕОНИА Плюс.

Също така съгласно приетата от Управителният съвет на БНБ Наредба за отмяна на Наредба № 21 от 26 ноември 2015 г. за задължителните минимални резерви, които банките поддържат при БНБ, считано от 01.01.2026 г. БНБ спира да прилага лихвен процент по свръхрезерви на банките по Наредба № 21. В тази връзка от публикацията отпада таблица Основен лихвен процент (ОЛП), индекс ЛЕОНИА Плюс и лихвен процент по свръхрезерви.

Източник: БНБ

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД има пряк контрол.

Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия за дружеството и се асоциира, с рисковите фактори на които е изложено дружеството, посредством проектите, които то възнамерява да реализира.

Секторният риск се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици.

Бизнес рискът е свързан със специфичната дейност на Дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране е в следните направления:

- Задълбочено проучване на финансовите пазари, на които Дружеството оперира, във връзка с вземането на решение за придобиване на финансови инструменти;
- Предпазливост при вземане на решения за инвестиции

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случаи, когато Дружеството използва привлечени или заемни средства. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансовата автономност и коефициент на задлъжнялост.

Ликвидните рискове са свързани с възможността Дружеството да не погаси в договорения размер или в срок свои финансови задължения.

5. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през второто тримесечие на 2026 г.

Дружеството няма сключени големи сделки със свързани лица през отчетния период.

27.07.2026 г.
гр. София

За ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТС АД:
Иван Янев
/Изп.член на СД/

Ivan Iliev Yanev
Digitally signed by Ivan Iliev Yanev
Date: 2026.10.26 17:03:22 +02'00'

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД
ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 г.,

съгласно изискванията на чл.12, ал.1, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД през отчетния период.

2. **Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

Емитента не участва в икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ на 2026 г.:

- не са извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване;
- емитентът не е част от икономическа група, съответно не са настъпили промени в икономическата група ;
- няма извършени апортни вноски от емитента;
- не е давано под наем имущество и не са правени дългосрочни инвестиции;
- Няма преустановени дейности.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Дружеството не е публикувало прогноза за финансовия резултат от своята дейност за 2026 г., както и за текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответният период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на годината до края на отчетния период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД

30.06.2026г.

	Име	Брой акции	Процент от капитала	Начин на притежава
1	УПФ Бъдеще	713 000	6,99%	Пряко
2	ДФ Прогрес	1 539 225	15,09%	Пряко
3	УПФ Топлина	668 850	6,56%	Пряко
4	ППФ Топлина	532 680	5,22%	Пряко
5	ДФ С-Микс	612 100	6,00%	Пряко
6	Български фонд за дялово инвестиране АД	782 795	7,67%	Пряко
7	ПОК Съгласие	705 000	6,91%	Пряко
8	УД Компас Инвест АД	1 759 025	17,24%	Непряко в качеството му на управляващо дружеството на чрез ДФ Стратегия, ДФ Прогрес
9	ПОД Топлина	1 511 830	14,82%	непряко в качеството му на пенсионно осигурително дружество, управляващо ДПФ Топлина, ППФ Топлина, УПФ Топлина
10	Актива Асет Мениджмънт АД	836 500	8,20%	Непряко в качеството му на управляващо дружеството на чрез ДФ Актива Високодоходен фонд и ДФ Актива Балансиран фонд

11	ЕФ Асет Мениджмънт АД	774 527	7,59%	Непряко в качеството му на управляващо дружеството на чрез ДФ ЕФ Принсипал и ДФ ЕФ Рапид
12	ПОД Бъдеще	1 013 000	9,93%	непряко в качеството му на пенсионно осигурително дружество, управляващо, ППФ Бъдеще, УПФ Бъдеще
13	УД Инвест фонд Мениджмънт АД	544 068	5,33%	Непряко в качеството му на управляващо дружеството на чрез ДФ Инвест Актив, ДФ Инвест Класик
14	УД Капман Асет Мениджмънт АД	751 100	7,36%	Непряко в качеството му на управляващо дружеството на чрез ДФ С-Микс, ДФ Капман Капитал, ДФ Капман Макс

31.12.2025г.

	Име	Брой акции	Процент от капитала	Начин на притежава
1	УПФ Бъдеще	713 000	6,99%	Пряко
2	ДФ Прогрес	1 539 125	15,09%	Пряко
3	УПФ Топлина	668 850	6,56%	Пряко
4	ППФ Топлина	532 680	5,22%	Пряко
5	ДФ С-Микс	612 100	6,00%	Пряко
6	Български фонд за дялово инвестиране АД	782 795	7,67%	Пряко
7	ПОК Съгласие	705 000	6,91%	Пряко
8	УД Компас Инвест АД	1 758 855	17,24%	Непряко в качеството му на управляващо дружеството на чрез ДФ

				Стратегия, ДФ Прогрес
9	ПОД Топлина	1 523 375	14,94%	непряко в качеството му на пенсионно осигурително дружество, управляващо ДПФ Топлина, ППФ Топлина, УПФ Топлина
10	Актива Асет Мениджмънт АД	836 500	8,20%	Непряко в качеството му на управляващо дружеството на чрез ДФ Актива Високодоходен фонд и ДФ Актива Балансиран фонд
11	ЕФ Асет Мениджмънт АД	774 527	7,59%	Непряко в качеството му на управляващо дружеството на чрез ДФ ЕФ Принсипал и ДФ ЕФ Рапид
12	ПОД Бъдеще	1 013 000	9,93%	непряко в качеството му на пенсионно осигурително дружество, управляващо, ППФ Бъдеще, УПФ Бъдеще
13	УД Инвест фонд Мениджмънт АД	532 523	5,22%	Непряко в качеството му на управляващо дружеството на чрез ДФ Инвест Актив, ДФ Инвест Класик
14	УД Капман Асет Мениджмънт АД	751 100	7,36%	Непряко в качеството му на управляващо дружеството на чрез ДФ С-Микс, ДФ Капман Капитал, ДФ Капман Макс

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответният период, както и промените, настъпили от началото на годината до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Към 30.06.2026 г. членовете на Съвета на Директорите на ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД АД не притежават акции, емитирани от дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или

неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

През разглеждания период, дружеството не е отпускало заеми, нито е предоставяло обезпечение или поемало задължения.

Дата: 27.07.2026 г.

За ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД:
Иван Янев
/ Изпълнителен член на СД/

Ivan Iliev Yanev
Digitally signed by Ivan Iliev Yanev
Date: 2026.10.26 17:03:42 +02'00'

Информация по чл.12, ал.1, т.1 (Приложение №4)от Наредба №2 за Опортюнити България Инвестмънт АД за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество .

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.
Няма такива.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор засъвместно предприятие.
Няма такова решение.

5. ***Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната***
Няма промяна

6. ***Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.***
Няма такива дела.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма такива сделки.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.
Няма други такива освен посочените във Вътрешната информацията по Регламент 596.

27.07.2026 г.

Иван Янев
Изпълнителен директор

Ivan Iliev Yanev
Digitally signed by Ivan Iliev Yanev
Date: 2026.10.26 17:04:00 +02'00'

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ВЪТРЕШНАТА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕГЛАМЕНТ 596/2014,

НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2026 г.- 30.06.2026 г.

Вътрешната по чл.7 от Регламент (ЕС) №596/2014 се публикува на интернет страницата на дружеството на следният линк: https://obinvestment.eu/?page_id=18 , и във информационната медия Инфосток на следният линк: https://www.infostock.bg/infostock/control/announcement.

Ivan Iliev Yanev
Digitally signed by Ivan Iliev Yanev
Date: 2026.10.26 17:04:17 +02'00'

За ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД:.....

Иван Янев
/Изп.член на СД/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният,

Иван Илиев Янев - Изпълнителен директор на ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД

ДЕКЛАРИРАМ, че доколкото ми е известно:

1. Финансовият отчет към 30.06.2026 г**.,** съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД
2. Междинният доклад за дейността на ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД към 30.06.2026 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

Ivan Iliev Yanev
Digitally signed by Ivan Iliev Yanev
Date: 2026.10.26 17:04:35 +02'00'

Декларатор:

Иван Янев
/ Изп. член на СД/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаната,

Теодора Руменова Мутафчийска – Съставител на финансовия отчет на ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД

ДЕКЛАРИРАМ, че доколкото ми е известно:

1. Финансовият отчет към 30.06.2026 г**.,** съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД
2. Междинният доклад за дейността на ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД към 30.06.2026 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

Декларатор: Teodora Rumenova Mutafchiyska
Digitally signed by Teodora Rumenova Mutafchiyska
Date: 2026.10.26 16:05:52 +02'00'

Теодора Мутафчийска